

INTERESSENSBEKUNDUNGSVERFAHREN

BEBAUTES GRUNDSTÜCK IN STRUTH

Die Stadt Dingelstädt beabsichtigt auf dem Wege eines Interessensbekundungsverfahrens, den Verkauf des Grundstückes Lange Straße 11 (ehemalige Verwaltung Rodeberg) in der Ortschaft Struth, Gemarkung Struth, Flur 6, Flurstück 30/1, 427 m² groß. Dieses ist auf dem beigefügten Lageplan orange markiert.

Das Grundstück liegt im Zentrum der Ortschaft Struth an der Kreuzung der Langen Straße mit der Lengenfelder Straße. Das Grundstück ist bebaut mit der ehemaligen Gemeindeverwaltung sowie 4 Stellplätzen.

Das Gebäude ist 2-geschossig und verfügt über einen Keller sowie eine Garage. Die Anschlüsse an Ver- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

Das Gebäude soll ausschließlich für **gewerbliche** Zwecke (Bürogebäude) verwendet werden.

Ein aktuelles Gutachten kann in den Räumen des Bauamtes der Stadt Dingelstädt zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich, ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

Folgende Bedingungen gelten:

- Mindestgebot: ca. 95.000,00 € (gemäß Verkehrswertgutachten 2024)
- Vorstellung des geplanten Nutzungskonzeptes
- schlüssige Finanzierungsdarlegung

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote bei der

Stadt Dingelstädt
Geschwister-Scholl-Str. 28
37351 Dingelstädt

mit der Aufschrift: „**Interessensbekundung Lange Straße 11 – Nicht öffnen!**“ bis zum Stichtag 04. November 2024 abzugeben. Es werden nur Gebote berücksichtigt, die dementsprechend beschriftet sind. Nach Ablauf der Frist eingereichte Unterlagen bleiben unberücksichtigt. Über den Verkauf des Grundstückes entscheidet der Stadtrat der Stadt Dingelstädt. Die Entscheidungsfindung erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten als auch das Nutzungskonzept ist entscheidend.

Für die Richtigkeit der obigen Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Dingelstädt ausgeschlossen.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Ein Rechtsanspruch leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt Dingelstädt ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen, auch dem Höchstgebot muss nicht unbedingt gefolgt werden.

Weitere Auskünfte erteilt die Verwaltung unter der Telefon-Nummer: 036075/34614.

gez. Fernkorn
Bürgermeister der Stadt Dingelstädt

Lageplan zum Interessenbekundungsverfahren Lange Straße 11 in der OS Struth

