



# Unstrut-Journal

für die Landgemeinde mit den Ortschaften  
Beberstedt, Bickenriede, Dingelstädt, Helmsdorf, Hüpstedt, Kefferhausen,  
Kreuzebra, Silberhausen und Zella

JAHRGANG 05

Freitag, den 13. Oktober 2023

10

TICKETS & INFOS UNTER:  
**SILBER  
 HAUSEN  
 -FEIERT.DE**

GEMEINDESAAL SILBERHAUSEN

Einlass: ab 20.00 Uhr

**TICKETS**

Vorverkauf: 19,90 €  
 Abendkasse: 25,00 €

zur Website



WARM-UP &  
 AFTER-SHOW-  
 PARTY mit  
 DJ Lederhose



*Die Draufgänger*

**28.10.**

Ein Event der Ortschaft Silberhausen  
 für alle Silberhäuser und ihre Gäste.




Mehr dazu auf  
Seite 30

# Bekanntmachung der Stadt Dingelstädt

## Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ der Stadt Dingelstädt - OS Beberstedt t nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Dingelstädt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2023 den Aufstellungsbeschluss 1/568/36/2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ der Stadt Dingelstädt - OS Beberstedt gefasst. Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist eine unmittelbare Umsetzung des geplanten (konkreten) Vorhabens auf dem ehemaligen LPG-Geländes. Die Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet werden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch erfolgt vom **23.10.2023 - 27.11.2023** im Bauamt der Stadt Dingelstädt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 Baugesetzbuch am Verfahren erfolgt ebenfalls in dieser Zeit.

Ausgelegt wird der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung. Ebenso wird der Umweltbericht mit grünordnerischer Ergänzung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung ausgelegt.

Folgende umweltrelevante Informationen und Stellungnahmen liegen vor und können ebenfalls eingesehen werden

Landkreis Eichsfeld, Bauaufsichtsamt vom 23.05.2023

- Zum Belang Naturschutz
- Zum Belang Wasserwirtschaft
- Zum Belang Immissionsschutz
- Zum Belang Bauaufsicht - Städtebau
- Zum Belang Bodenschutz / Altlasten
- Zum Belang vorbeugender Brandschutz

Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie  
 FB Archäologische Denkmalpflege vom 10.05.2023

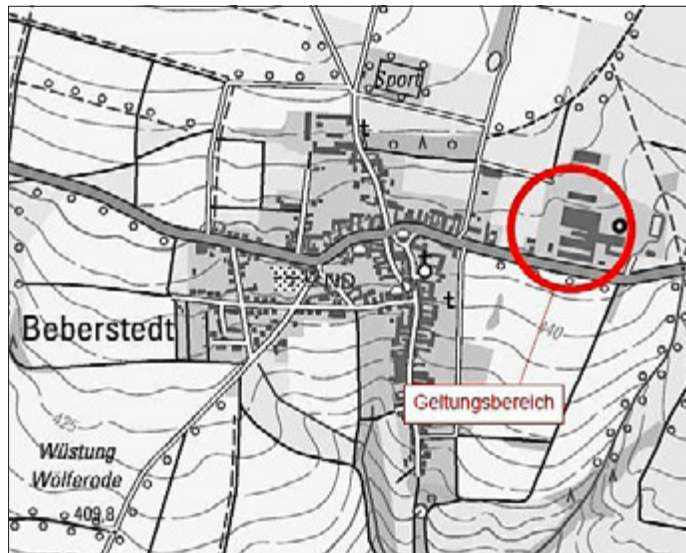
Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz vom 15.05.2023

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum vom 09.05.2023

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch findet die öffentliche Auslegung des Entwurfes über die Dauer eines Monats, mindestens jedoch über die Dauer von 30 Tagen vom **23.10.2023 - 27.11.2023** statt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die Lage sind aus nachstehender Planskizze, welche Bestandteil der Bekanntmachung ist, zu ersehen.

### Übersichtskarte



### Räumlicher Geltungsplan



Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung können in der Zeit vom

**23.10.2023 - 27.11.2023**

während der Dienststunden in der Stadtverwaltung der Stadt Dingelstädt im Bauamt

Mo, Mi, Do:	09.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 16.00 Uhr
Di:	09.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 17.30 Uhr
Fr:	09.00 - 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Gleichzeitig wird gemäß § 4 Baugesetzbuch der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung unter folgendem Link im Internet eingestellt:

[www.dingelstaedt.de/buerger/bauen-und-wohnen/auslegung](http://www.dingelstaedt.de/buerger/bauen-und-wohnen/auslegung)

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ der Stadt Dingelstädt - OS Beberstedt unberücksichtigt bleiben, sofern der Stadt Dingelstädt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. (§ 4a, Abs. 6, Satz 1, Baugesetzbuch)

Dingelstädt, den 28.09.2023

**Andreas Fernkorn**  
 Bürgermeister