



Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Leinefelde-Worbis
Franz-Weinrich-Straße 24 • 37339 Leinefelde-Worbis

**Rother & Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Papiermühlenweg 8
99974 Mühlhausen**

Eingang

01. Feb. 2021

Rother & Partner Ing.Ges.mbH

Ihr Ansprechpartner
Falko Riesmeier

Durchwahl
Telefon 0361 57 4114-129
Telefax 0361 57 4114-204

Falko.Riesmeier@
tlbg.thueringen.de

Ihr Zeichen
cp/2068-br007

Ihre Nachricht vom
12.01.2021

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
54003521

Leinefelde-Worbis,
25. Januar 2021

**Stellungnahme nach § 4 BauGB „Beteiligung der Behörden“
hier: Bebauungsplan Nr. 30 „Am Lohberg I“,
Gemarkung Dingelstädt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage wird Ihnen die Stellungnahme der Referate

- 2.7 Katasterbereich Leinefelde-Worbis und
- 43 Flurbereinigungsbereich Gotha

des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation (TLBG) übersandt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bernd Lennier

Anlage(n)

Thüringer Landesamt
für Bodenmanagement
und Geoinformation (TLBG)
Katasterbereich
Leinefelde-Worbis
Franz-Weinrich-Straße 24
37339 Leinefelde-Worbis

Telefon 0361 57 4114-0
Telefax 0361 57 4114-204
E-Mail
poststelle.leinefelde-worbis
@tlbg.thueringen.de

Informationen zum Umgang mit
Ihren Daten im TLBG und zu Ihren
Rechten nach der EU-Datenschutz-
Grundverordnung finden Sie im
Internet: www.ds-tlbg.thueringen.de
Auf Wunsch wird Ihnen eine
Papierfassung zugesandt.

www.thueringen.de/tlbg

Öffnungszeiten
Mo. bis Fr. 8:00-12:00 Uhr
Mo., Mi., Do. auch 13:00-15:30 Uhr
Di. auch 13:00-18:00 Uhr

Stellungnahme nach § 4 BauGB „Beteiligung der Behörden“
hier: **Bebauungsplan Nr. 30 „Am Lohberg I“,**
Gemarkung Dingelstädt

1. **Keine Anregungen zur vorliegenden Planung**
2. **Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können.** (bitte alle 3 Rubriken ausfüllen)
- (a) Einwendungen
-
- (b) Rechtsgrundlage
-
- (c) Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
-
3. **Fachliche Stellungnahme**

Referat 2.7 (Katasterbereich Leinefelde-Worbis) des TLBG

- Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes**
-
- Sonstige fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage**

Prüfung der liegenschaftsrechtlichen Elemente:

- Die Bezeichnungen der Flurstücke und die Darstellung der Flurstücksgrenzen entsprechen nicht dem aktuellen Stand im Liegenschaftskataster.
- Der Zuordnungspfeil des Flurstücks 1849 zeigt auf das Flurstück 1850.
- Das benachbarte Flurstück 1841/2 ist mit der Flurstücksnummer 1842/2 bezeichnet.
- Abgemarkte Grenzpunkte sind durch Kreissignatur und nichtabgemarkte durch Punktsignatur darzustellen.
- Die Flurstücksgrenzen sind teilweise durch andere Situationen überdeckt und kaum sichtbar. Bitte unbedingt auf die Lesbarkeit achten.
- Bitte unsere neue Behördenbezeichnung sowohl im Plan unter Punkt „Grundlagen des Bebauungsplanes“ sowie in der Begründung auf Seite 17 verwenden.
- Bitte folgenden Beglaubigungsvermerk verwenden:

Muster
<i>Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Leinefelde-Worbis</i>
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.
Leinefelde-Worbis, den - Siegel - Referatsbereichsleiter

Prüfung aus bodenordnerischer Sicht:

- keine Bedenken

Festpunkte der geodätischen Grundlagenetze:

- Im Bearbeitungsgebiet oder in dessen unmittelbarer Umgebung befinden sich keine Festpunkte des Amtlichen Geodätischen Raumbezuges des Freistaates Thüringen. Von Seiten des zuständigen Referates Raumbezug des TLBG gibt es keine Bedenken gegen die Maßnahme.

Referat 43 (Flurbereinigungsbereich Gotha) des TLBG

- Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes**

-

- Sonstige fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage**

- keine Bedenken

Sonstiges:

- Des Weiteren möchten wir Sie bitten, uns zum Zeitpunkt der Bescheinigung durch den Katasterbereich Leinefelde-Worbis, **eine Mehrausfertigung des Bebauungsplanes inkl. Begründung** (möglichst digital per E-Mail, oder farbig als Kopie in Papierform) für unsere Unterlagen zu überlassen.
- Bei Kostenübernahme durch Dritte bitte eine unterschriebene Kostenübernahmeerklärung beibringen.

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Leinefelde-Worbis
Im Auftrag



Bernd Lennier
Referatsbereichsleiter Bodenordnung und Wertermittlung