

TEIL A PLANZEICHNUNG
Gemarkung Dingelstätt
Flurstücke 1761/3, 1762/1,
1802, 1850, 1849, 1756, 1904

Bebauungsplan Nr. 30 "Am Lohberg I" in Dingelstätt
(mit städtebaulichem Vertrag)



TEIL B PLANZEICHNERKLÄRUNG

Table with 5 main sections: 11 Art der Baulichen Nutzung, 12 Maß der Baulichen Nutzung, 13 Bauweise, 14 Verkehrsflächen, 15 Grünflächen, 16 Flächen für Versorgungsanlagen, 2 Hausversorgungs- und Hauptwasserleitung, 3 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 4 Nachrichtliche Darstellung, 5 Sonstige Planzeichen.

TEIL C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Textliche Festsetzungen
11 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
12 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
13 Bauweise, Baulinie, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
14 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
15 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
16 Flächen für Versorgungsanlagen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
2 Hausversorgungs- und Hauptwasserleitung (Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
3 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
4 Nachrichtliche Darstellung
5 Sonstige Planzeichen
17 Textliche Festsetzungen
18 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
19 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
20 Bauweise, Baulinie, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
21 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
22 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
23 Flächen für Versorgungsanlagen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
24 Hausversorgungs- und Hauptwasserleitung (Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
25 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
26 Nachrichtliche Darstellung
27 Sonstige Planzeichen

Table with 6 sections: 16 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen/Immissionsschutz, 16.2 Aktive Schallschutzmaßnahmen, 22 Oberflächenwässerung, 23 Bodenschutz, 24 Boden- und Kulturdenkmale, 25 Artenschutz, 26 Altlasten, 27 Sonstige Hinweise.

GESETZESGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der jeweils gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der jeweils gültigen Fassung
- Thüringer Bauordnungsverordnung (ThürBO) in der jeweils gültigen Fassung
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der jeweils gültigen Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3274)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 in der derzeit gültigen Fassung
- Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (ThürBodSchG) vom 16.12.2003 (Gesetz- und Verordnungsblatt für den Freistaat Thüringen Nr. 13, S. 267)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen (Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - KrW-/AbfG) vom 27.09.1994 in der jeweils geltenden Fassung
- Thüringer Gesetz über die Vermeidung, Verminderung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen (Thüringer Abfallwirtschaftsgesetz - ThürAbfG) vom 15.06.1999 in der jeweils geltenden Fassung
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585 und Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 18. August 2009 (GVBl. S. 648) in der jeweils gültigen Fassung



<http://www.geoproxy-geoportal-hh.de/geoclient/control>

geoproxy-geoportal-hh.de/geoclient/control

Stadt Dingelstätt
Geschwister - Scholl - Straße 28
37351 Dingelstätt

Bebauungsplan Nr. 30:
"Am Lohberg I" in Dingelstätt
(mit städtebaulichem Vertrag)

Table with 3 columns: Entwurf, Anlage Nr., Zeichnungs-Nr., Lagebezug, Aufgestellt, Gezeichnet, Geprüft, Datum, Gepr., and a small table with columns: Index, Art der Änderung, Gepr., Datum, Gepr.



Rother & Partner
Ingenieurbüro für Planung und Bau
Katasterbereich Lenefeld - Worbis
99794 Hildesheim
Tel: 0531/4621-0
Fax: 0531/4621-119
info@rother-partner.de
www.rother-partner.de