



EMBEFANGEN

09. MAI 2023

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Postfach 100 262 · 07702 Jena

Stadtverwaltung Dingelstädt
Geschwister-Scholl-Straße 28
37351 Stadt Dingelstädt

Ihr/-e Ansprechpartner/-in:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ Ortschaft Beberstedt der Stadt Dingelstädt

Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB
Frist zur Stellungnahme: 24.05.2023

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
19. April 2023

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
42.22-7252-99-2023

Stellungnahme Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft und Agrarstruktur

Bad Frankenhausen,
09. Mai 2023

Das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und ländlichen Raum (TLLLR), Referat 42, Zweigstelle Bad Frankenhausen wurde mit dem Schreiben vom 19.04.2023 nach § 4 (1) BauGB zur Stellungnahme aufgefordert. Da es sich um eine frühzeitige Behördenbeteiligung zur Bauleitplanung handelt können Einwände und Forderungen vorgebracht werden. Dazu nehmen wir wie folgt Stellung:

Das Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist eine unmittelbare Umsetzung des geplanten Vorhabens. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes für das Betriebsgelände der Fa. Nöring & Preißler GmbH einschließlich Erschließung geschaffen werden.

Das geplante Betriebsgelände der Fa. Nöring & Preißler GmbH soll auf ungenutzten und versiegelten Flächen der ehemaligen LPG von Beberstedt (heute Agrar GmbH Beberstedt) entwickelt werden. Wir befürworten das Prinzip „Nachnutzung vor Flächenneuinanspruchnahme“.

Das Plangebiet umfasst eine Gesamtfläche von 7.674 m² verteilt auf die Flurstücke 131,132 und teilweise 130 sowie 202 der Flur 7 in der Gemarkung Beberstedt.

Der Planungsbereich befindet sich **nicht** in einem Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebiet der Landwirtschaft, das durch den Regionalplan Nordthüringen (RP NT) ausgewiesen wurde.

Es ist kein Feldblock betroffen der über die EU-Agrarförderung beantragt und bewirtschaftet wird.

Die Ortschaft Beberstedt verfügt über keinen Flächennutzungsplan.

Achtung: Zuständigkeit
Träger öffentlicher Belange
für die Landkreise Eichsfeld
und Unstrut-Hainich ab
sofort bei der Zweigstelle
Bad Frankenhausen.

Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tlllr

Naumburger Str. 98
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Frankenhausen

Kyffhäuserstraße 44
D-06567 Bad
Frankenhausen/Kyffhäuser

Forderung:

- Die Baugrenze bzw. der räumliche Geltungsbereich ist einzuhalten.
- Die Vermeidung und Verminderung baubedingter schädlicher Bodenbeeinträchtigungen (S. 16 und 17 der Begründung) sind zu beachten.

Umweltbericht:

Der Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ wurde umfassend erstellt. Die Kompensation wird auf dem Planungsgelände umgesetzt.

Zum Umweltbericht erheben wir folgende Forderungen:

- Die im Abschnitt 3.3 (S. 9 bis 12, Umweltbericht) zum Bodenschutz dargelegten Anforderungen sind zu beachten.
- Die Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung (Abschnitt 4.2, S 17, Umweltbericht) sind zu berücksichtigen.
- Sollten sich durch die Behördenbeteiligung im Bauleitverfahren zusätzliche/andere Kompensationsansprüche ergeben, sind wir gemäß § 6 (3) Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatG) erneut zu beteiligen.

Die Rechtsgrundlagen dazu bilden die agrarstrukturellen Belange entsprechend dem Thüringer Staatsanzeiger 34/2005, der Regionalplan Nordthüringen (RP NT), das BauGB, das Bundesbodenschutzgesetz, das Bundesnaturschutzgesetz, das Thüringer Nachbarrechtsgesetz und die InVeKoS-Verordnung vom 24. Februar 2015 (BGBl. I S. 166), in der aktuell geänderten Ausführung.

Unter Einhaltung der obenstehenden Forderungen erhebt das TLLLR, Ref. 42 keine Einwände gegen die Aufstellung des B-Plans Nr. 1 „Betriebsgelände ehemalige LPG“ Ortschaft Beberstedt der Stadt Dingelstädt.

Eine Beteiligung unserer Behörde gemäß § 4 (2) BauGB ist erforderlich.

Im Auftrag

Ina Fischer
Sachbearbeiterin