

Teil B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

10. Aufgrund des § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der Pflanzenverordnung (PflanzV) werden festgelegt:
- 10.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1), 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)
- 10.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1), 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO), Festsetzung Höhenlage (§ 9 (2) BauGB)
- 10.3 Bauweise (§ 9 (1), 2 BauGB; § 22 BauNVO; § 4 ThürBO)
- 10.4 Stellung der Gebäude (§ 9 (1), 2 BauGB; § 1 BauNVO; § 12 ThürBO)
- 10.5 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO; § 9 (1), 4 BauGB
- 10.6 Stellplätze und Garagen im Sinne des § 12 BauNVO; § 9 (1), 4 BauGB; § 49 ThürBO
- 10.7 Wertanlagen (§ 9 (1), BauGB; § 1 BauNVO; §§ 12, 13, 63, 83 ThürBO)
- 10.8 Baugrenzen (§ 9(1), 1,3 u. 10 BauGB; §§ 17 u. 23 BauNVO)

- 10.9 Freiflächen/ Grünflächen (§§ 9(1), 10, 24, u. 25 a u. b BauGB; §§ 1 u. 17 BauNVO; § 9 ThürBO)
- Grünordnerische Festsetzungen in den Grundstücken bzw. Baugrundstücken:
- 11.0 Einriehung (§ 9 (1), 12, 11, 24 und 25 a BauGB; §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBO)
- 11.1 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung der erforderlichen Stranbenkörper (§ 9 (1), 26 BauGB) sowie Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 und (a) BauGB)
- 11.2 Freihaltende Schutzflächen (§ 9 (1), 10, 24 BauGB)
- 11.3 Hinweise
- 11.4 Ver- und Entsorgungseinrichtungen (§ 9 (1), 12, 13, 14, BauGB; §§ 40 -42 ThürBO)

- 11.5 Bodendenkmale (§ 19 ff DSchG/ § 15, 5 BauGB)
- 11.6 Altlastverdachtsflächen nach § 33, § 35 BauGB
- 11.7 Umgang mit unbelastetem Erdaushub (§ 15 (1), 7 BauGB)
- 11.8 FLÄCHENDISPOSITION
- 11.9 FLÄCHENDISPOSITION für ein Baugrundstück bei einer GRZ von 0,3 SCHEMA
- 11.10 Sonstige Hinweise (§ 9 (1), 12, 13, 14 u. 16 BauGB; § 1 (10) BauNVO)

- 11.9 FLÄCHENDISPOSITION
- 11.9.1 überbaute Grundstücksfläche
- 11.9.2 Gehölzpflanzung entlang der Baugrenze
- 11.9.3 unversandete öffentliche Grabenfläche
- 11.9.4 Anpflanzungen entlang der Verkehrswege
- 11.9.5 Rasenfläche oder Grünanwendung
- 11.9.6 Flächenanteile

GESETZGRUNDLAGEN

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung und der Entwurf des V-u-E-Planes wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Anrode in der Gemeinderatsung am 13.07.2001 mit Beschl.-Nr. 06-36-00 beschlossen. Der Beschluss wurde einstimmig am 04.08.2001 öffentlich bekannt gemacht.

Anrode, den 26.11.2001

Der Entwurf des V-u-E-Planes und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.08.2001 bis 16.09.2001 offen ausliegen.

Anrode, den 26.11.2001

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Anrode gemäß § 10 BauGB und § 9 in Verbindung mit § 2 ThürBO als Sitzung beschlossen in der Gemeinderatsung am 04.08.2001 / Beschl.-Nr. 07-55-02. Der Beschluss wurde einstimmig am 14.08.01 öffentlich bekannt gemacht.

Anrode, den 26.11.01

Diese Vorhaben- und Erschließungspläne einschl. Textteil wurde durch die Verfügung vom 14.08.2001 durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Anrode, den 26.11.2001

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Anrode sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes werden bescheinigt.

Anrode, den 26.11.2001

Die ortsübliche Bekannmachung der Genehmigung gemäß § 12 BauGB erfolgt am 14.08.2001. Der Bescheid ist somit am 14.08.2001 rechtsverbindlich geworden.

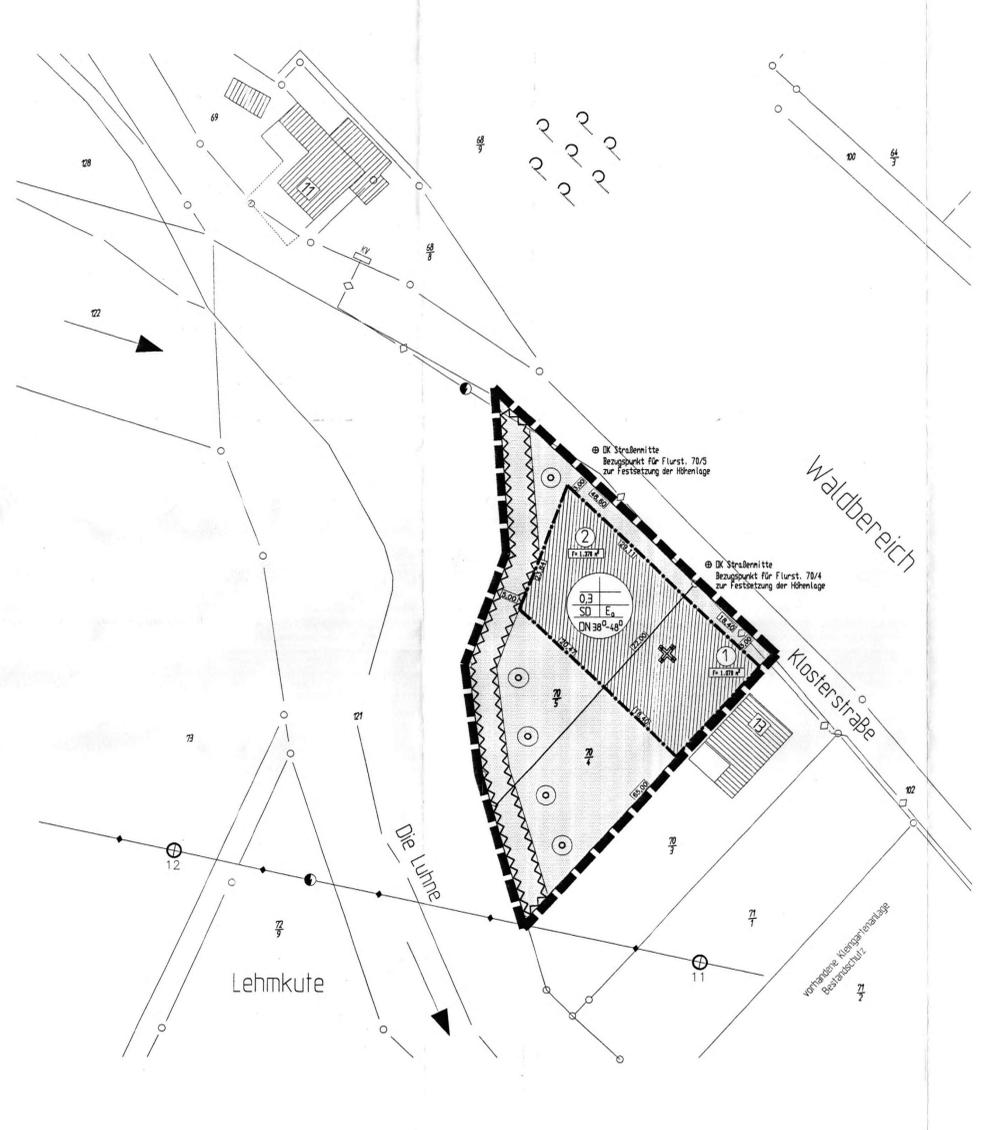
Anrode, den 26.11.2001

ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN LIEGENSCHAFTSKARTEN

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 1. Okt. 2000 übereinstimmen in Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umgrünungs/Grünanwendungsmaßnahmen werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB erhoben.

Mühlhausen, den 17. JAN. 2001

Teil A PLANTEIL



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Grad der Dachneigung

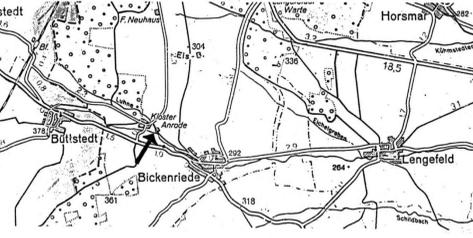
GRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES  
- Flurkartenauszug im Maßstab 1:2500, Gemarkung Bickenriede, Flur 17

ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzung
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
  - SD Satteldach (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - E3 Einfamilienhaus (max. 2 WE) in offener Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
  - 0,3 Grad der Dachneigung
  - GRZ 0,3 Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - SD Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - E3 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
  - 0,3 Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - 0,3 Firstrichtung
  - 0,3 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
  - 0,3 Geplante Baumpflanzung (Pflanzgebot)
- Nachrichtliche Übernahme
- Die vorhandenen Straßen- bzw. Wegeführungen wurden nachrichtlich übernommen
- 0,3 Vorhandene Grundstücksgrenzen
  - 0,3 Grundstücksnummerierung
  - 0,3 Flurstücknummer
  - 0,3 10 KV-Freileitung AL 70°
  - 0,3 NAYT 4 x 70°

GEMEINDE ANRODE  
OT BICKENRIEDE  
UNSTRUT-HAINICH-KREIS  
FREISTAAT THÜRINGEN

Vorhabenträger: Josef Jakobi  
Klosterstraße 11, 99976 Anrode-Bickenriede



Vorhaben- und Erschließungsplan  
Baugebiet  
KLOSTERSTRASSE

INGENIEURBÜRO ZIMMERMANN  
99976 Langefeld Reutal 7 Tel.: 038023/50020 Fax: 038023/50014

Stand: Dezember 2000

M 1:500