

- I Zeichnerische Festsetzungen**
A Planungsrechtliche Festsetzungen nach Paragraph 9, Abs.1, Bougsatzbuch
- 1 Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 Gewerbegebiet** nach Paragraph 8, Boumutterverordnung
 - Zulässig sind:
 - Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und Lagerplätze
 - Geschäfte-, Büro- und Verwaltungsgebäude
 - 1.2 Allgemeines Wohngebiet** nach Paragraph 4, BouWO
 - Zulässig sind Wohngebäude.
 - 2 Maß der baulichen Nutzung**
 - Das Grundstück wird in zwei Teile geteilt.
 - 2.1 Wohngebiet**
 - Grundstücksmass GRZ: maximal 0,4
 - Grundstücksmass GFZ: maximal 0,8
 - Zahl der Wohnhäuser: 1 + 0,0
 - Die Höhe der baulichen Anlage ist dem Nachbargebäude (Wohnhaus Weidmrad) anzupassen.
 - 2.2 Gewerbegebiet**
 - Grundstücksmass GRZ: maximal 0,8
 - Grundstücksmass GFZ: maximal 0,8
 - Höhe der baulichen Anlage: Traufhöhe maximal 6,00m
 - 3 Bauweise, Baugraben**
 - Wohngebiet nach Paragraph 8 BouWO
 - Zulässig sind Stadtmischformen von LWA = 65 dB logp und LWA = 50 dB nachts.
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - GE 4534 M²**
 - GRZ 0,8**
 - GFZ 0,8**
 - TH 6,00 M**
 - Bauweise, Baugraben**
 - Wohngebiet nach Paragraph 8 BouWO
 - Zulässig sind Stadtmischformen von LWA = 65 dB logp und LWA = 50 dB nachts.
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - WA 1800 M²**
 - GRZ 0,4**
 - GFZ 0,8**
 - I + DG**
 - Bauweise, Baugraben**
 - Wohngebiet nach Paragraph 8 BouWO
 - Zulässig sind Stadtmischformen von LWA = 65 dB logp und LWA = 50 dB nachts.
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - GE 4534 M²**
 - GRZ 0,8**
 - GFZ 0,8**
 - TH 6,00 M**
 - Bauweise, Baugraben**
 - Wohngebiet nach Paragraph 8 BouWO
 - Zulässig sind Stadtmischformen von LWA = 65 dB logp und LWA = 50 dB nachts.
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - WA 1800 M²**
 - GRZ 0,4**
 - GFZ 0,8**
 - I + DG**

