

Teil B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Textliche Festsetzungen im Rahmen des § 9 BaunVO in Verbindung mit der BauNVO und der Flurschneidungsverordnung (FlurZV) werden festgelegt.
11 Art der beruflichen Nutzung
12 Maß der beruflichen Nutzung (§ 9 (1), 4 BaunVO, § 16 ff BauNVO), Festsetzung Höhenlage (§ 9 (2) BauNVO)

- 13 Bauweise (§ 9 (1), 2 BaunVO, § 22 BauNVO, § 4 ThürBauVO)
14 Stellung der Gebäude (§ 9 (1), 2 BaunVO, § 1 BauNVO, § 12 ThürBauVO)
15 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO, § 9 (1), 4 BaunVO

- 16 Stellflächen und Garagen im Sinne des § 12 BauNVO, § 9 (1), 4 BaunVO, § 14 ThürBauVO
17 Baugrenzen (§ 9 (1), 13 u. 10 BaunVO, §§ 17 u. 23 BauNVO)

- 18 Freiflächen/Grundflächen (§ 9 (1), 10, 24, u. 25 a u. b BaunVO, §§ 1 u. 17 BauNVO, § 9 ThürBauVO)
19 Öffentliche Bauerschichten (gen. § 9 Abs. 4 BaunVO in Verbindung mit § 63 ThürBauVO)
20 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 21 Vorhandene, festgelegte Schutzgebiete
22 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
23 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 24 Altlastverdächtige Flächen nach § 6 BaunVO
25 Umgang mit unbelastetem Erdreich (§ 11 (1), 7 BaunVO)
26 Sonstige Hinweise (§ 9 (1), 12, 13, 14, u. 16 BaunVO, § 1 (1) BauNVO)

- 27 Bodendenkmale (§ 19 ff BauNVO, § 151, 5 BaunVO)
28 Altlastverdächtige Flächen nach § 6 BaunVO
29 Umgang mit unbelastetem Erdreich (§ 11 (1), 7 BaunVO)
30 Sonstige Hinweise (§ 9 (1), 12, 13, 14, u. 16 BaunVO, § 1 (1) BauNVO)

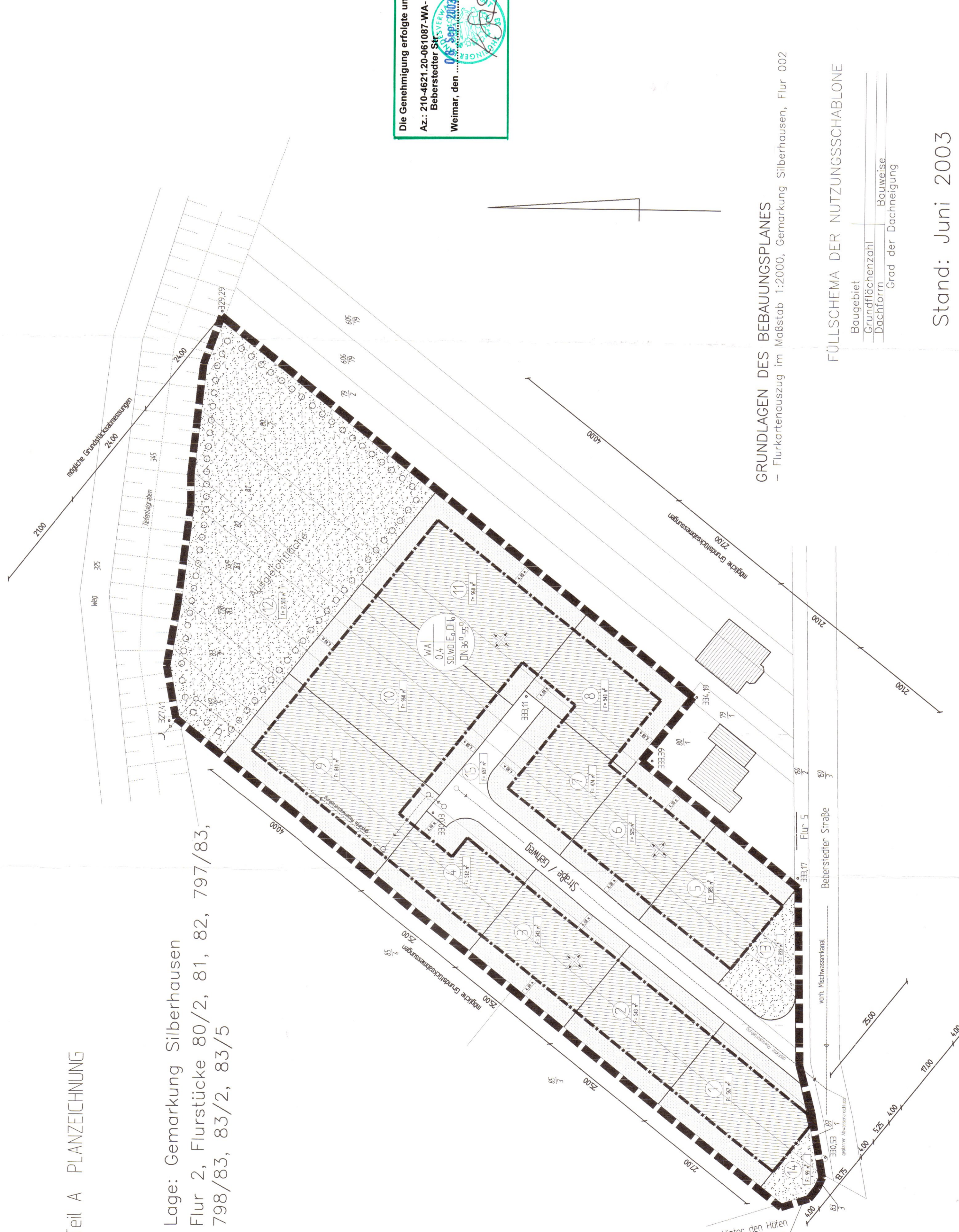
- 31 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
32 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 33 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
34 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 35 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
36 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

Teil A PLANZEICHNUNG

Lage: Gemarkung Silberhausen
Flur 2, Flurstücke 80/2, 81, 82, 797/83, 798/83, 83/2, 83/5



GRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES
- Flurkartenauszug im Maßstab 1:2000, Gemarkung Silberhausen, Flur 002



- 22 Ver- und Entsorgungseinrichtungen (§ 9 (1), 10, 12, 13, 14, BaunVO, §§ 40-42 ThürBauVO)
23 Bodendenkmale (§ 19 ff BauNVO, § 151, 5 BaunVO)
24 Altlastverdächtige Flächen nach § 6 BaunVO

- 25 Umgang mit unbelastetem Erdreich (§ 11 (1), 7 BaunVO)
26 Sonstige Hinweise (§ 9 (1), 12, 13, 14, u. 16 BaunVO, § 1 (1) BauNVO)
27 Bodendenkmale (§ 19 ff BauNVO, § 151, 5 BaunVO)

- 28 Altlastverdächtige Flächen nach § 6 BaunVO
29 Umgang mit unbelastetem Erdreich (§ 11 (1), 7 BaunVO)
30 Sonstige Hinweise (§ 9 (1), 12, 13, 14, u. 16 BaunVO, § 1 (1) BauNVO)

- 31 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
32 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 33 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
34 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 35 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
36 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 37 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
38 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 39 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
40 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 41 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
42 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 43 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
44 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

- 45 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen und Stützmauern zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1), 24 BaunVO)
46 Höhenlagen (§ 9 (1), 12, 11/24, und 25 a BaunVO, §§ 10, 12, 62 u. 63 ThürBauVO)

Table with 4 columns: Section number, Description of the planning measure, and the corresponding legal reference (BaunVO or ThürBauVO). The table lists various measures from § 9 to § 19, covering topics like setbacks, building heights, and land use.

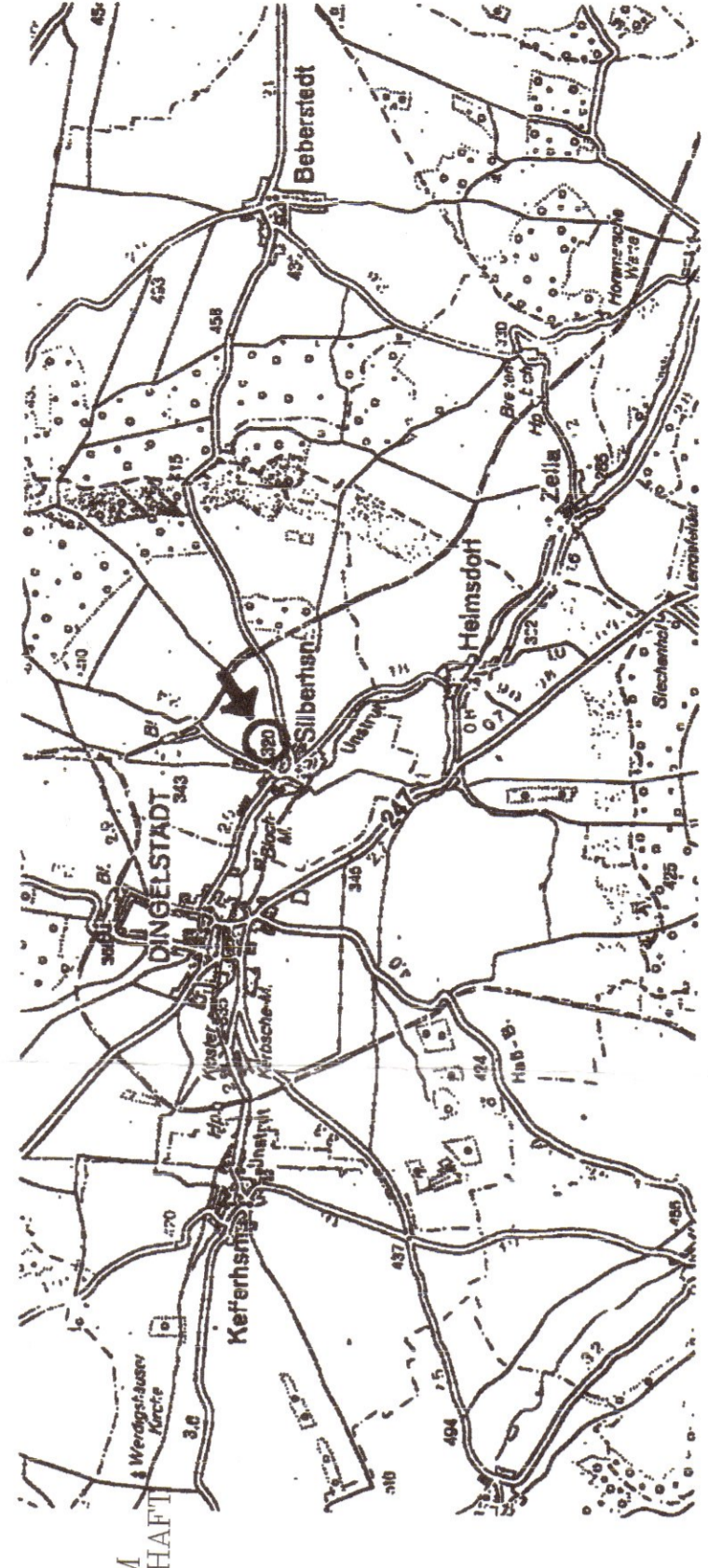
ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN UMGEBUNGSKARTEN
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 29.04.03 übereinstimmen. In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes erforderliche Umlegung/Umwidmung werden keine Beschränkungen gegen die Umlegung gemäß § 12 BaunVO erhoben.
Verfasst am 27.06.03
KATASTERAMT SILBERHAUSEN
KATASTERAMT SILBERHAUSEN

ZEICHENERKLÄRUNG

- Postsetzung
Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BaunVO, § 4 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BaunVO, § 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO)
Salleldach, Walmdach (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BaunVO)
Einzel- u. Doppelhaus (max.2WE/Haus bzw. Haushalte) in offener Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BaunVO, § 22 Abs.2 BauNVO)
Grad der Dachneigung
Grenz des Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BaunVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 20 BauNVO)
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Hauptfahrsrichtung
Geweg-, Fahrbahnbereich

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210.4621.20.06.087 WA-
Bebauungsplan Nr.
Weimar, den 27.06.2003
MAYOR
Bürgermeister

GEMEINDE SILBERHAUSEN
LANDKREIS - EICHSFELD
FREISTAAT THÜRINGEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 1

BEBERSTEDTER STRASSE

Ingenieurbüro Bochnig